



Miroslava Slobodníková  
Pod Hôrkou 3536/10  
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:  
106 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností  
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022  
e-mail.: [nadezda.jurkovicova@mbb.sk](mailto:nadezda.jurkovicova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 321/2019 zo dňa 13.06.2019 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 106,99 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT :     41

IČO : 52453430                                              Miroslava Slobodníková  
DIČ : 1122714032  
IČDPH :                                                      Pod Hôrkou 3536/10  
                                                                    97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Miroslava Slobodníková  
ÚČET-IBAN : SK9452000000000009523182  
BIC - BANKA : OTPVSKBX            - OTP Banka Slovensko a.s.

Variabilný symbol : **3212019**  
č.zmluvy                      : 321/2019                      Dodatok 2

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : kozmetický salón                                              POLOHA : CK2495/129

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
salón č. 41	44.61	28.78	0.00	1283.88	44.61	1.000	44.61
	44.61			1283.88	44.61		44.61

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	106.99	0.00	106.99
Teplo	31.55	6.31	37.86
Ohrev TUV	6.94	1.39	8.33
Vodné a stočné	5.56	1.11	6.67
Osvetlenie	8.11	1.62	9.73
Odpad	6.25	0.00	6.25
Upratovanie	20.83	4.17	25.00
Zrážková voda	0.83	0.17	1.00
Strážna služba	1.52	0.31	1.83
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>188.58</b>	<b>15.08</b>	<b>203.66</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 24.06.2019  
Dátum spracovania: 17.02.2022  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu